



## Attraktive 2-Zimmer Wohnung

ca. 45 m<sup>2</sup>

Münchener Str. 80, 83395 Freilassing  
3. OG (Aufzug bis 2. OG)

- kleine Süd-Loggia
- zentral gelegen, Parkplätze am Haus
- Einbauküche
- zu vermieten ab 01.05.2026

Mtl. Kaltmiete 545,00 €

Mtl. Vorauszahlung auf Betriebskosten 200,00 €

Kaution (3 Mon. Kaltmiete) 1.635,00 €

### Optional:

Mtl. Stellplatzmiete 25,00 €

Mtl. Tiefgaragenmiete 55,00 €  
zuzügl. mtl. Betriebskostenpauschale 5,00 €

EnEV: Verbrauchsausweis, EnVerbrKennw 126 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-Heiz., BJ: 1984

**Vermietung professionell und provisionsfrei**

Münchener Str. 80 • 83395 Freilassing • Tel. 08654 / 77 965-0 • E-Mail: [immobilien@zehnter-kg.de](mailto:immobilien@zehnter-kg.de) • [www.zehnter-kg.de](http://www.zehnter-kg.de) • Handelsregister Traunstein • HRA 3391

Grundriss

Wohnung 24  
2-Zimmerwohnung ca. 45,38 m<sup>2</sup>  
DG mit Lift

Wohn- und Geschäftshaus  
Münchener Str. 78/80  
83395 Freilassing

