



Mietverwaltung:

- Wir übergeben und übernehmen Mieträume bei Mieterwechsel persönlich
- Die Vermietung von Gewerbe- und Wohnräumen erfolgt inkl. der Erstellung der Mietverträge (Haus- u. Grund Mietverträge)
- Die Einhaltung der Hausordnung wird von uns überwacht
- Wir gewährleisten eine erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen Eigentümer und Mieter
- Mietkautionen werden in Form eines Mietkautionssparbuches, Bürgschaft angenommen, zuverlässig verwahrt und abgerechnet
- Wir führen regelmäßige Zustandskontrollen der Gebäude durch
- Regelmäßige Begehung und Kontrolle der Anlagen, im Bedarfsfall auch unter Beiziehung von Fachleuten
- Organisation von Kleinarbeiten, sowie Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten am Gebäude sowie den technischen Anlagen. Bei Vergabe größerer Reparaturarbeiten werden mehrere Angebote eingeholt
- Wir betreuen unsere Mieter umfassend
- Die Erstellung von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen erfolgen fristgerecht und der aktuellen Rechtsprechung entsprechend
- Auf der ordnungsgemäßen Durchführung von Reparaturen und Mängelbearbeitung, sowie einer Kontrolle der Handwerker, liegt eines unserer Hauptaugenmerke
- Erfassung mit dem Ablesedienst sämtlicher anfallender Kosten und Weitergabe an die Heizkosten-Abrechnungsfirma, sodann Erstellung der Jahresabrechnung (Betriebskostenabrechnung)