



#### Technische Verwaltung:

- Wir führen regelmäßige Objekt- und Wohnungsbegehungen mit Protokollerstellung incl. technischer Kontrollen des Objektes, ggf. unter Heranziehung von Fachleuten.
- Wir überprüfen die Allgemeinflächen wie z.B. Treppenhaus, Zugangsbereiche, Grünflächen sowie die Gebäudetechnik.
- Wir kümmern uns um die Organisation des Hausmeisterservice, holen Angebote von verlässlichen und bewährten Hausmeisterfirmen ein, erteilen die Aufträge und führen Kontrollen in unregelmäßigen Abständen durch.
- Wartungsverträge für vorgeschriebene, wiederkehrende Prüfungen werden mit ortsnahen Firmen von uns abgeschlossen.
- Bei akuten Gebäudeschäden (Sturmschäden, Rohrbrüche, etc.) reagieren wir unverzüglich.