

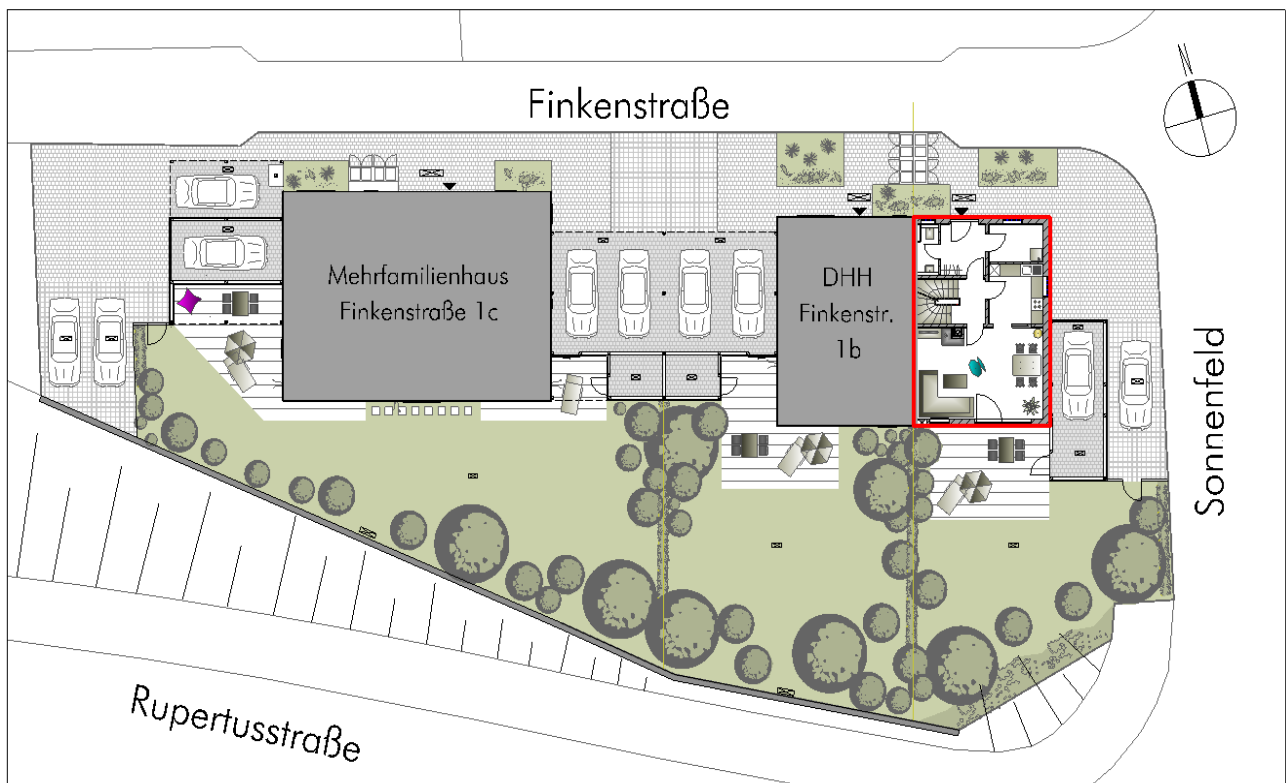
# Moderne Doppelhaushälfte – provisionsfrei Finkenstraße 1a, Freilassing ab 1. August 2024 beziehbar

Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss, Dachgeschoss  
Wohnfläche EG, OG, DG ca. 141 m<sup>2</sup>  
mit Terrasse ca. 30 m<sup>2</sup>  
und Süd-Garten ca. 136 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche Keller ca. 60 m<sup>2</sup>

|                   |            |                   |
|-------------------|------------|-------------------|
| Kaltmiete:        | 1.570,00 € |                   |
| BK-Vorauszahlung: | 250,00 €   | -siehe Fußnote 1) |
| BK-Pauschale:     | 178,00 €   | -siehe Fußnote 2) |
| 1 Garage:         | 55,00 €    |                   |
| 1 Stellplatz:     | 30,00 €    |                   |
| <br>              |            |                   |
| Gesamtkosten mtl. | 2.083,00 € |                   |
| Kaution:          | 4.710,00 € |                   |

1) Für verbrauchsabhängige Betriebskosten wie z.B. Wasser, Abwasser, Heizung wird eine Vorauszahlung erhoben, die jährlich abgerechnet wird.

2) Die übrigen Betriebskosten werden pauschaliert.



## Vermietung professionell und provisionsfrei

Münchener Str. 80 • 83395 Freilassing • Tel. 08654 / 77 965-0 • E-Mail: [immobilien@zehnter-kg.de](mailto:immobilien@zehnter-kg.de) • [www.zehnter-kg.de](http://www.zehnter-kg.de) • Handelsregister Traunstein • HRA 3391